

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm đầu tư	Tổng vốn đầu tư	Vấn đề cần giải quyết (nếu có, ghi rõ nội dung chính)	Trình tự pháp lý hiện nay	Nội dung báo cáo, vướng mắc và các nguyên nhân báo cáo, vướng mắc	Đơn vị thực hiện	Dữ liệu pháp lý hiện có và dự kiến pháp lý theo quy định	Nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố	Nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố	Thời hạn hoàn thành dự án	Đơn vị phụ trách	Đơn vị quản lý
A. Nhóm dự án có quy hoạch (theo 1 trên hình vẽ 751)														
1	Khu dân cư nông thôn mới xã Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đắk Lắk	UBND huyện Tân Phú	Xã Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đắk Lắk	26,79	900	Quyết định số 10/2016/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk	Chưa được phê duyệt, chờ mua đất	Đã ra quyết định phê duyệt và xây dựng nhà ở (Luật Xây dựng số 50/2015/QH13; Luật Nhà ở số 31/2018/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành) và các văn bản pháp luật khác có liên quan.	Số Xây dựng và lệ phí đăng ký quyền sử dụng đất	Nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố	Nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố	Thời hạn hoàn thành dự án	Đơn vị phụ trách	Đơn vị quản lý
2	Khu dân cư đô thị và khu dân cư nông thôn mới xã Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đắk Lắk	UBND huyện Tân Phú	Xã Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đắk Lắk	27,08	2.087,08	Quyết định số 10/2016/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk	Chưa được phê duyệt, chờ mua đất	Đã ra quyết định phê duyệt và xây dựng nhà ở (Luật Xây dựng số 50/2015/QH13; Luật Nhà ở số 31/2018/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành) và các văn bản pháp luật khác có liên quan.	Số Xây dựng và lệ phí đăng ký quyền sử dụng đất	Nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố	Nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố	Thời hạn hoàn thành dự án	Đơn vị phụ trách	Đơn vị quản lý
B. Nhóm dự án có quy hoạch (theo 1 trên hình vẽ 751)														
1	Khu dân cư nông thôn mới xã Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đắk Lắk	UBND huyện Tân Phú	Xã Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đắk Lắk	16,00	240,04	Quyết định số 10/2016/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk	Chưa được phê duyệt, chờ mua đất	Đã ra quyết định phê duyệt và xây dựng nhà ở (Luật Xây dựng số 50/2015/QH13; Luật Nhà ở số 31/2018/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành) và các văn bản pháp luật khác có liên quan.	Số Xây dựng và lệ phí đăng ký quyền sử dụng đất	Nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố	Nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố	Thời hạn hoàn thành dự án	Đơn vị phụ trách	Đơn vị quản lý
2	Khu dân cư đô thị và khu dân cư nông thôn mới xã Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đắk Lắk	UBND huyện Tân Phú	Xã Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đắk Lắk	44,45	2.792	Quyết định số 10/2016/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk	Chưa được phê duyệt, chờ mua đất	Đã ra quyết định phê duyệt và xây dựng nhà ở (Luật Xây dựng số 50/2015/QH13; Luật Nhà ở số 31/2018/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành) và các văn bản pháp luật khác có liên quan.	Số Xây dựng và lệ phí đăng ký quyền sử dụng đất	Nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố	Nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố	Thời hạn hoàn thành dự án	Đơn vị phụ trách	Đơn vị quản lý





STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm đầu tư	Diện tích đầu tư	Tổng vốn đầu tư	Vấn đề cần giải quyết/danh sách dự án (theo số, ngày tháng năm)	Tình hình dự án hiện tại	Nội dung báo cáo, vướng mắc và các nguyên nhân khác nhau, vướng mắc	Đơn vị thực hiện	Bản mẫu phương án xử lý, giải pháp theo quy định			
										Nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương (UBND tỉnh, Sở, ban ngành, cấp xã)	Nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của Trung ương (Bộ, Cơ quan, Ủy ban Chính phủ, Bộ ngành)	Thời hạn, thời hạn hoàn thành việc giải quyết báo cáo, vướng mắc	Người chịu trách nhiệm phân công, chỉ đạo
1	Khu dân cư đường Nguyễn Trãi, xã Hòa Bình, huyện Cư M'gar	Công ty cổ phần Bất động sản HANO-VTD	Phước An, huyện Cư M'gar	13,50	977,04	Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của Khu dân cư đường Nguyễn Trãi, xã Hòa Bình, huyện Cư M'gar.	Đang triển khai công tác GPMB, NHA đầu tư đang phối hợp với chính quyền địa phương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng dự án (Trên địa bàn 2506/2024 công tác thu hồi đất hiện đang chờ UBND tỉnh phê duyệt). Hiện nay, NHA đầu tư đang chờ UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của Khu dân cư đường Nguyễn Trãi, xã Hòa Bình, huyện Cư M'gar.	Dự án được lập theo chủ trương của UBND tỉnh và UBND huyện Cư M'gar, theo quy định của pháp luật về nhà ở và thị trường bất động sản. NHA đầu tư đã có văn bản đề nghị UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của Khu dân cư đường Nguyễn Trãi, xã Hòa Bình, huyện Cư M'gar. Hiện nay, NHA đầu tư đang chờ UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của Khu dân cư đường Nguyễn Trãi, xã Hòa Bình, huyện Cư M'gar.	Sở Tài chính	Thống nhất chủ trương, không vướng mắc về quy hoạch, không vướng mắc về quy hoạch.	Quy IV/2026	Dịch vụ - FGD 53	Tài chính
2	Khu dân cư đường Bùi Thị Xuân, xã Hòa Bình, huyện Cư M'gar	Công ty cổ phần Bất động sản HANO-VTD	Phước An, huyện Cư M'gar	7,50	623,01	Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của Khu dân cư đường Bùi Thị Xuân, xã Hòa Bình, huyện Cư M'gar.	Đang triển khai công tác GPMB, NHA đầu tư đang phối hợp với chính quyền địa phương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng dự án (Trên địa bàn 2506/2024 công tác thu hồi đất hiện đang chờ UBND tỉnh phê duyệt). Hiện nay, NHA đầu tư đang chờ UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của Khu dân cư đường Bùi Thị Xuân, xã Hòa Bình, huyện Cư M'gar.	Dự án được lập theo chủ trương của UBND tỉnh và UBND huyện Cư M'gar, theo quy định của pháp luật về nhà ở và thị trường bất động sản. NHA đầu tư đã có văn bản đề nghị UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của Khu dân cư đường Bùi Thị Xuân, xã Hòa Bình, huyện Cư M'gar. Hiện nay, NHA đầu tư đang chờ UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của Khu dân cư đường Bùi Thị Xuân, xã Hòa Bình, huyện Cư M'gar.	Sở Tài chính	Thống nhất chủ trương, không vướng mắc về quy hoạch, không vướng mắc về quy hoạch.	Quy IV/2026	Dịch vụ - FGD 53	Tài chính
3	Khu dân cư đường Nguyễn Trãi, xã Hòa Bình, huyện Cư M'gar	Công ty cổ phần Bất động sản HANO-VTD	Phước An, huyện Cư M'gar	17,02	975,01	Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của Khu dân cư đường Nguyễn Trãi, xã Hòa Bình, huyện Cư M'gar.	Đang triển khai công tác GPMB, NHA đầu tư đang phối hợp với chính quyền địa phương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng dự án (Trên địa bàn 2506/2024 công tác thu hồi đất hiện đang chờ UBND tỉnh phê duyệt). Hiện nay, NHA đầu tư đang chờ UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của Khu dân cư đường Nguyễn Trãi, xã Hòa Bình, huyện Cư M'gar.	Dự án được lập theo chủ trương của UBND tỉnh và UBND huyện Cư M'gar, theo quy định của pháp luật về nhà ở và thị trường bất động sản. NHA đầu tư đã có văn bản đề nghị UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của Khu dân cư đường Nguyễn Trãi, xã Hòa Bình, huyện Cư M'gar. Hiện nay, NHA đầu tư đang chờ UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của Khu dân cư đường Nguyễn Trãi, xã Hòa Bình, huyện Cư M'gar.	Sở Tài chính	Thống nhất chủ trương, không vướng mắc về quy hoạch, không vướng mắc về quy hoạch.	Quy IV/2026	Dịch vụ - FGD 53	Tài chính

[illegible]

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm nhà tư	Diện tích	Tổng vốn đầu tư	Văn bản phê duyệt/điều chỉnh dự án (theo số, ngày)	Tình trạng dự án hiện tại	Nội dung khảo sát, vướng mắc và các nguyên nhân khác nhau, vướng mắc	Đơn vị thực hiện	Đề xuất phương án xử lý, giải pháp theo cơ chế		Tiến độ, thời hạn hoàn thành việc giải quyết khảo sát, vướng mắc	Đánh giá phụ trách theo phân công của Tổ công tác	Ghi chú
										Nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương (UBND tỉnh, xã, ban ngành, cấp xã)	Nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của Trung ương (Quốc hội, Chính phủ, Bộ ngành)			
8	Bắc Lỗ Hông	Công ty TNHH Thương mại Bắc Lỗ Hông	Độc lập, không thuộc địa phương	0,49	200,00	Quyết định số 3507/QĐ-UBND ngày 19/12/2016, số 2388/QĐ-UBND ngày 07/12/2017	Sau khi được chấp thuận đầu tư, Công ty TNHH Thương mại Bắc Lỗ Hông tiến hành xây dựng dự án. Tuy nhiên, do vướng mắc về quyền sử dụng đất, Công ty TNHH Thương mại Bắc Lỗ Hông đã phải tạm dừng dự án. Hiện tại, Công ty TNHH Thương mại Bắc Lỗ Hông đang chờ giải quyết vướng mắc về quyền sử dụng đất để tiếp tục thực hiện dự án.	Đã an đang thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Nhà dân tư do thực hiện dự án. Công ty TNHH Thương mại Bắc Lỗ Hông đang chờ giải quyết vướng mắc về quyền sử dụng đất để tiếp tục thực hiện dự án.	Sở Tài chính		UBND tỉnh thực hiện thẩm định, hoạt động dự án, các địa phương và Nhà dân tư do thực hiện dự án (các cơ quan liên quan) đang chờ giải quyết vướng mắc về quyền sử dụng đất để tiếp tục thực hiện dự án.	Quý IV/2026	Độc lập - FCB S5	
9	Khu du lịch sinh thái biển đảo Sầm Sơn	Công ty TNHH Du lịch Sầm Sơn	Xã Tụy	66,04	1.470,00	Quyết định số 3507/QĐ-UBND ngày 19/12/2016, số 2388/QĐ-UBND ngày 07/12/2017	Sau khi được chấp thuận đầu tư, Công ty TNHH Thương mại Bắc Lỗ Hông tiến hành xây dựng dự án. Tuy nhiên, do vướng mắc về quyền sử dụng đất, Công ty TNHH Thương mại Bắc Lỗ Hông đã phải tạm dừng dự án. Hiện tại, Công ty TNHH Thương mại Bắc Lỗ Hông đang chờ giải quyết vướng mắc về quyền sử dụng đất để tiếp tục thực hiện dự án.	Đã an đang thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Nhà dân tư do thực hiện dự án. Công ty TNHH Thương mại Bắc Lỗ Hông đang chờ giải quyết vướng mắc về quyền sử dụng đất để tiếp tục thực hiện dự án.	Sở Tài chính		UBND tỉnh thực hiện thẩm định, hoạt động dự án, các địa phương và Nhà dân tư do thực hiện dự án (các cơ quan liên quan) đang chờ giải quyết vướng mắc về quyền sử dụng đất để tiếp tục thực hiện dự án.	Quý IV/2026	Độc lập - FCB S5	